

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ul. I. Turgeneva d. 1

Общая площадь ж /дома

2 801,80

кол-во квартир

78

Уборочная площадь МОП

329,80

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		126 808,52
	Начислено по статье содержание		739 675,20
	Оплачено		773 860,54
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		- 34 185,34
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		24 067,70
	тех обслуживание		
	з/плата		24 067,70
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	218 816,24
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	66 011,40
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	17 929,06
	з/плата электриков	начисление ЗП	7 350,01
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	23 825,31
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	31 312,08
	Прочие прямые расходы	аренда спетехники ИП Болховских М.В., ИП Акопян Т.А. Асус МКД	3 168,22
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	2 020,16
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	342 828,38
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	108 826,91
	мехуборка территории:	всего	4 775,14
		МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	609,16
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-убока дорог	1 562,24
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	2 603,74
	в том числе		
	вывоз снега:	всего	10 358,85
		ООО УБЖ "Красный яр"	10 358,85
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	309,76
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	75 596,76
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	142 960,96
	з/плата		113 475,85
	Страховые взносы по ФОТ		29 485,11
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		76 100,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	72 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	3 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	1 100,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		69 480,78
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	49 451,47
	Банковские расходы	данные б/у	20 029,31
	ИТОГО прямые расходы		731 293,10
7	Общексплуатационные расходы		158 953,18
8	Рентабельность 5%		44 512,31
	Всего расходов		934 758,59

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Мустафин А.Ю.